

## **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

към чл. 14 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар  
към 31.12.2025 г.

### **1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

Към 31.12.2025 г. няма акционери – физически лица, притежаващи пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от капитала на Дружеството.

Към 31.12.2025 г. акционерите – юридически лица, притежаващи над 5% от капитала на Дружеството са:

- „Загора Фининвест“ АД притежава 1 822 173 броя акции или 18.33 % от капитала на Дружеството;
- УПФ „Съгласие“ притежава 693 016 броя акции или 6.97% от капитала на Дружеството;
- УПФ „ЦКБ-СИЛА“ притежава 692 384 броя акции или 6.97% от капитала на Дружеството;
- ДФ „Плюс“ притежава 497 205 броя акции или 5.00% от капитала на Дружеството.

### **1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството**

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

### **1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

Няма сключвани съществени сделки четвърто тримесечие на 2025 г.

### **1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за Холдинг „Света София“ АД.

### **1.5. Промяна на одитора на дружеството**

ОСА на дружеството-майка преизбра Захари Иванов Попчев, регистриран одитор с № 0702/2011, който да извърши задължителен финансов одит на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2025 г.

**1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Холдинг „Света София“ АД и дружествата, включени в консолидацията.

**1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

Инвестиционните имоти, заложи като обезпечение, са оповестени в пояснение 20 на Консолидирания финансов отчет.

**1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продават или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

С решение на КФН 294 - Е/07.05.2025 г. е потвърден проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на Групата. Емисията се търгува на Българска фондова борса, сегмент Облигации, под борсов код BAGB, считано от 13 май 2025 г.

За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“ със ЗАД „Армеец“ АД. Групата има сключен договор за довереник на облигационерите с „Юг Маркет“ АД.

гр. София

---

**Вангел Янков**

Изпълнителен директор  
Холдинг „Света София“ АД